Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven
Telefoonnummer: 0471514433
E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Eikenberglaan 9, 3020 Herent

Ref. 5284743





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 227m²
Grond opp.: 1179m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 326kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze residentieel gelegen villawoning ligt op een zeer rustige locatie (Schoonzicht) , is op te frissen maar kan een pareltje worden op deze gegeerde locatie. Het gelijkvloers omvat: inkom met vestiaire, toilet, living voorzien van een open haard, veranda met een zonneluifel waar het heerlijk vertoeven is. Een keuken , garage met extra berging. Op het 1e verdiep bevinden zich 2 badkamers waarvan 1 met douche en 1 met ligbad, een afzonderlijk toilet, 5 slaapkamers waarvan sommige met inbouwkasten, de masterbedroom is voorzien van veel lichtinval door de aanwezigheid van 2 raamdeuren die ieder toegang geven naar een balkon .De woning is volledig omgeven door het groen, door zijn ruimte en aantal slaapkamers is deze zeker geschikt voor een groot gezin. De bewoonbare oppervlakte is opgenomen uit het EPC verslag. Korte rijafstand naar Leuven - 20 km naar Brussel, autostrade vlot bereikbaar. Attesten te downloaden op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.660,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230724-0002796746-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/01/2023
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.179,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,60 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0035V6
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1