



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3300 Tienen

Verkocht

Ref. 5339866



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 130m²

EPC: 539kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning omvat op het gelijkvloers: een inkom, living, keuken, wasplaats, berging, tuintje. Op het 1e verdiep zijn er 2 ruime slaapkamers. De zolder op het 2e verdiep biedt de mogelijkheid om na verbouwing nog extra kamers te creëren. Er is ook een kelder aanwezig. Je kan bij aankoop van deze woning genieten van tal van premies en voor wie in aanmerking komt zullen er amper registratierechten moeten betaald worden (1.400 euro) .Documenten kunnen gedownload worden op website. Bezoek na afspraak 0471/51 44 33

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 539
EPC code: 20220602-0002615880-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 45/00L3
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee