Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven
Telefoonnummer: 0471514433
E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

3300 Tienen

Ref. 5245747



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 335m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadsrand

EPC: 279kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Zoek je een goed onderhouden woning met tuin en garage, gelegen op korte rijafstand E40- met een EPC Label C (dus geen renovatieverplichting) contacteer ons dan zeker voor een vrijblijvend bezoek. Omvattende op het gelijkvloers : gang met trap, living met sierschouw en ingebouwde gashaard, palende aan de living heb je de spiksplinternieuwe ingerichte keuken, een wasplaats, toilet en sas met dubbele glazen deur die toegang geeft naar het terras dat voorzien is van een zonneluifel. Op de 1e verdieping zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met een douche - wasbak en toilet. Via een vaste trap bereik je de deels afgewerkte zolder waar er nog 2 slaapkamers kunnen gemaakt worden. Er is een ruime en bruikbare kelder aanwezig. Vanuit de living en de keuken heb je zicht op het terras dat naar het zuiden is gericht, een onderhoudsvriendelijke tuin met rechtstreekse toegang naar de garage met een berging. De garage bevindt zich aan de achterkant van de woning . Zowel de garage als de achterbouw zijn met gebouwd met een bouwvergunning. Krijg je bezoek? Geen probleem er is op 2 minuten stappen een grote publieke parking. Alle documenten zijn te downloaden op onze website www.hmvastgoed.be Bezoek : 0471/51 44 33

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 627,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.197,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Automatisch

ENERGIE

EPC score: 279 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 335,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 227/00V9
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1