



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3300 Tienen

Verkocht

Ref. 5220900



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 183m²

Buurt: stadsrand

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gelegen op korte rijafstand naar de E40 .Omvattende :op het gelijkvloers hebben we de gang met trap naar boven. Dan heb je een eetkamer die voorzien is van een groot raam met rolluik en een mooie hoge dubbele binnendeur, de volledig nieuwe ingerichte keuken bevindt zich in het midden en is voorzien van inbouwtoestellen. Van de keuken ga je naar het gezellige salon voorzien van veel lichtinval door de lichtkoepel en het groot schuifraam vanwaar je rechtstreeks toegang hebt naar het terras en de volledig omheinde tuin. De leefruimtes op het gelijkvloers lopen in een open ruimtes door elkaar. Op het 1e verdiep heb je 2 slaapkamers en de badkamer die volledig nieuw is. Met een vaste trap ga je naar de 3e slaapkamer. Het gelijkvloers beschikt over veel natuurlijke lichtinval. Tevens is er een gewelfde kelder die je extra bergruimte geeft .Achter de woning zijn er 3 autostaanplaatsen die gehuurd worden aan 30 euro maandelijks per staanplaats . Koper is niet verplicht om die te huren, is wel gemakkelijk als je een autostaanplaats hebt en zeker bent dat je kan parkeren. Extra troef: de elektriciteit is conform en de woning is asbestvrij. Documenten zijn te downloaden op onze website bij het pand.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 5,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 331
EPC code: 20221208-0002739698-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/12/2022
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/12/2022
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 208/002Y
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee