



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3300 Tienen

Verkocht

Ref. 4390342



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 230m²

EPC: 755kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Voor wachtende klanten zijn we op zoek naar gelijkaardige woningen, contacteer ons vrijblijvend. Deze woning heeft potentieel maar moet volledig gerenoveerd worden. Wel al nieuwe ramen in PVC met dubbel glas en een recente keuken. Omvat: gang met trap naar boven, living waar ook de keuken staat, zitplaats, achterplaats, badkamerruimte. Op het 1e verdiep zijn er 2 slaapkamers en eventueel ook de mogelijkheid om van de zolder bijkomende kamers te maken. Als je deze woning aankoopt om zelf te bewonen en enige eigendom heb je een extra korting van 5.600 euro op de verkooprechten (registratie). Voor de renovatie kan je ook gebruik maken van premies. Bezoek op afspraak :0471/51 44 33

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Onroerende voorheffing: € 359,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 755

EPC code: 20210611-0002428086-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Tuin: Ja (230,00 m²)

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 227Y4