



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5261790



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: stadsrand

EPC: 661kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze woning is volledig te renoveren maar ligt wel op een goede locatie op korte afstand centrum en in een rustige straat met eenrichtingsverkeer. Omvattende op het gelijkvloers: gang, living, aanpalende de keukenruimte, badkamer, terras, stadstuintje. Op de 1e verdieping hebben de nachtoverloop en 2 slaapkamers. Via een vaste trap gaan we naar de zolder waar de mogelijkheid is om nog 2 ruime kamers te maken. Op -1 is er een gewelfde zolder. Er zijn reeds plannen aanwezig om de woning te verbouwen, deze kunnen gedownload worden bij documenten.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 515,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 661
EPC code: 20221216-0002752448-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 13,35 m²
Eetkamer: 15,50 m²
Keuken: 12,60 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 181/00N4
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee