



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4800271



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 160m²

EPC: 503kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze charmante starterswoning is in goede staat, maar kan zeker gemoderniseerd worden. Het pand omvat een gang, gezellige living met sierschouw, ingerichte keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met lavabo, wc en douche. De zolderruimte biedt de mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamer. Het tuintje ligt vooraan met eventueel de optie om een wagen te parkeren. Er is een ook een bergstalletje aanwezig. Deze woning is goed gelegen met openbaar vervoer en E314 vlakbij, als ook een spar winkel op korte afstand.

Bezoek en info: Marianne 0471/51 44 33

Dit Pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

Overstromingsgevoelingheid:



P-score = D / G-score = D

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 374,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 503

EPC code: 20220615-0002623644-res-11

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 12,50 m²

Eetkamer: 11,36 m²

Keuken: 12,52 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,51 m²

Slaapkamer 2: 15,41 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 491/00L2

Servitude: Ja