Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven
Telefoonnummer: 0471514433
E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

3000 Leuven

Ref. Penetitien



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 81m²

EPC: 408kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 800,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.479,00
Onroerende voorheffing: € 732,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 408 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210707-0002439084-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.000 L

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 81,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,80 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,66 m²
Keuken: 16,78 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,73 m²
Slaapkamer 2: 14,79 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 322
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee