Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven
Telefoonnummer: 0471514433
E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

3200 Aarschot

Ref. 4796519



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 1565m²

EPC: 1156kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Deze perfect onderhouden woning uit de jaren ’60 bevindt zich in het mooie Hageland op een perceel van 15are65ca. De dorpskern van Scherpenheuvel met zijn winkels en scholen, bevindt zich op een rijafstand van 5min. In de grote zuid gerichte tuin is het heerlijk vertoeven en kan u genieten van de bloemenperkjes, het terras met overkapping en de vijver met een kabbelend watervalletje. De woning omvat 3 slaapkamers, een inkomhal, een badkamer, een toilet, een keuken en een lichtrijke woonkamer. De garage met aanpalende kelderruimtes bevinden zich onder de woning. Indien er binnen de 6 jaar een ingrijpende energetische renovatie zou uitgevoerd worden, is het mogelijk deze woning aan 1 % verkooprechten aan te kopen. Vervolgens kan u eveneens genieten van andere renovatie en energiepremies. Bent u op zoek naar een ideaal gelegen en goed onderhouden woning, op 2km van de E314 en de mogelijkheid op openbaar vervoer op 700m afstand. Dan is dit de woning dat u zoekt! Contacteer ons op 0495/ 52 00 99 of mail naar sonja@hmvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.156 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220601--0002614665- RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.565,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,23 m²
Slaapkamer 2: 12,35 m²
Slaapkamer 3: 10,75 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0169/00T002

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1