



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE HUUR - FLAT

3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5268596



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 64m²

Grond opp.: 65m²

Buurt: stadskern

EPC: 177kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping met prachtig uitzicht over het Fochplein - stadhuis en het openbaar vervoer vlakbij. Omvattende: een inkom , woonkamer, open ingerichte keuken voorzien van toestellen: koelkast - inductiekookplaat en combioven .Een slaapkamer die voorzien is van inbouwkasten, met aanpalende een mooie badkamer die beschikt over een ligbad - toilet - wasbak en kasten. Op de badkamer is er eveneens een wasmachine/droogcombinatie . Alles is aanwezig in het appartement van meubels tot huishoudgerief en apparaten. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 of 15 mei. De huurprijs bedraagt 950 euro meubelen inclusief. Bovenop de huurprijs betaal je 50 euro voor gemeenschappelijke kosten, hier zit het water inbegrepen. Verhuur enkel voor hoofdverblijfplaats, geen verhuur aan studenten.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 177
EPC code: 20170807-0001983021-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee