



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

3200 Aarschot

Verkocht

Ref. 5091735



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 1198m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 586kwh/m²/j

Type verwarming:
heteluchtblazers (stookolie)

OMSCHRIJVING

Deze woning bevindt zich in het mooie Hageland, rustig gelegen met een grondopp. van 11are98ca. Op een boogscheut van de E314, openbaar vervoer op 150m, op 5 min. van de dorpskern met zijn winkels en scholen, alsook op 5 min. van de stad Scherpenheuvel met tal van warenhuizen. Kortom deze woning heeft de perfecte ligging. In de Zuid gerichte tuin is het heerlijk vertoeven op het grote terras, waar men uitkijkt op de velden. De kelders bevinden zich onder de ganse woning, wat zeker altijd handig is als opbergruimte. Verder omvat de woning : de inkom, wc, 3 slaapkamers, badkamer, living, keuken en veranda, alsook een opbergzolder. Met een weinig aan renovatie creëert men hier het perfecte geheel, niet onbelangrijk er zijn reeds zonnepanelen aanwezig. Info en bezoek: 016/85.09.86 Dit Pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023> Overstromingsgevoeligheid: P-score = D / G-score = A De veranda achter de woning is niet vergund- de garage ook niet, verkopers gaan dit nog laten regulariseren.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.023,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 158 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 586
EPC code: 20220816-0002656295-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/10/2022
Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 129m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 830m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.198,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 16,88 m²
Eetkamer: 16,88 m²
Keuken: 15,84 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,24 m²
Slaapkamer 2: 15,24 m²
Slaapkamer 3: 8,88 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 169/00N2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1