



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

3320 Hoegaarden

Verkocht

Ref. 4373807



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 411m²

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning waar het oude het nieuwe ontmoet? Deze woning heeft het en is gelegen vlak bij het mooie centrum in Hoegaarden. In de voorgevel bevindt zich een inrijpoort langs waar je de binnenkoer en de 2 garages bereikt. Omvat: inkom - ruime living met authentieke houten plafonds wat een warm gevoel geeft - ingerichte eetkeuken - badkamer met douche.

Op het 1e verdiep heb je 3 slaapkamers en tevens nog 1 grote ruimte waar de mogelijkheid bestaat om er nog een ruime kamer en extra badkamer.

Het 2e verdiep is de zolder met authentieke zichtbare houten balken, dak is geïsoleerd mogelijk maken bijkomende slaapkamers/polyvalente ruimte.

Binnenkoer - tuin met tuinhuis.

Troeven: brede gevel met inrijpoort- elektriciteit conform - na renovatie 1e bewoning

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 427,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 223

EPC code: 20210407-0002398115-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 411,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 527

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Carport: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2