



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

3202 Rillaar

Verkocht

Ref. Wijper Rillaar



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1384m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond met een oppervlakte van 13are 84ca is uniek gelegen in het landelijke Rillaar, links naast huisnummer 31. Op een boogscheut van het centrum met: scholen, bakker, restaurants, supermarkt en andere winkels. Steden Aarschot en Scherpenheuvel zijn op 10 minuten rijafstand, alsook de autostrade E314. Openbaar vervoer is vlakbij en gaat richting Diest en Aarschot. Dit perceel bevindt zich in een zeer rustige straat en grenst langs één zijde aan een agrarisch perceel. De bouwvoorschriften lenen zich tot het bouwen van een mooie ééngezinswoning met een gevel breedte van 9,10m en een bouwdiepte van 12m op het gelijkvloers even als op de verdieping. De woning mag maximaal 2 bouwlagen bevatten. De kroonlijst mag maximaal 6m hoog zijn, hellende daken (min 2 dakvlakken) of gebogen daken, eventueel in combinatie met een beperkt gedeelte platte daken zijn toegestaan. Het bijgebouw in de tuin is maximaal 30m². Achteraan de woning mag er een terras van 30 m² worden aangelegd, de tuinoriëntatie is westelijk. Meer info zoals: sonderingsrapport, inplantingsplan, de stedenbouwkundige voorschriften is/zijn te bekomen op aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 70,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 365m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 377m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.384,00 m²
Terreindiepte: 66,12 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee