



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

3300 Tienen

Verkocht

Ref. 5287460



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke driekamerappartement ligt op de achtste verdieping van Residentie Beatrijs in blok II. De werken van de nieuwe terrassen (meer dan 35m²) zijn net afgerond en de nieuwe bewoner heeft prachtig zicht over heel Tienen. De gezellige flat met een bewoonbare oppervlakte van 85m² bestaat uit: een ruime inkomhal, een gastentoilet, een gedeeltelijk geïnstalleerde keuken met zuid georiënteerd terras en zicht op het voetbalstadion van Tienen, een lichtrijke woonkamer voorzien van parket, drie slaapkamers met telkens toegang tot het west georiënteerde terras, en een praktische badkamer bestaande uit een douche, lavabo en WC. Ondergronds hoort bij dit appartement een dubbele garage waar minstens één auto, moto en fietsen kunnen gestald worden en is er ook nog een aparte opbergruimte. Bijkomende informatie: verwarming op aardgas, elektriciteit conform, aankoop van eerste eigenaar, nieuwe parlofoon, prachtig hoekappartement, vrij bij akte, gunstig EPC. Bent u op zoek naar een centraal, doch rustig gelegen appartement, aarzel dan niet om ons te contacteren op 0471/82 78 13

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 947,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.807,00
Onroerende voorheffing: € 899,44

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Verdiep: 8
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20220315-0002564509-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
Winkels nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1