



Brusselsestraat 41 , 3110 Leuven

Telefoonnummer: 0471514433

E-mail: info@hmvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5260902



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: rustig

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Hoek appartement gelegen op het 2e verdiep van een kleinschalig gebouw, op korte afstand naar Leuven met openbaar vervoer vlakbij alsook kort bij grote winkels. Het omvat: een inkom met inbouwkast, toilet, living met veel lichtinval door aanwezigheid van kamerbreed raam aan de voorkant en raam aan de zijkant, ingerichte keuken met aanpalende berging. 2 slaapkamers waarvan 1 met groot raam en glazen deur die rechtstreeks toegang geeft naar het terrasje. Badkamer met douche, enkele wasbak, voorziening aansluiting wasmachine en droogkast. Op het gelijkvloers is er de inpandige autostaanplaats en een afzonderlijke berging. De bewoonbare oppervlakte is afgeleid uit het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdbouw: 85 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 219
EPC code: 20230331-0002853111-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 151/00E2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1